



ประกาศเทศบาลตำบลหัวเวียง
เรื่อง เชื้อชวนเสนอขายที่ดิน

ด้วย เทศบาลตำบลหัวเวียง อำเภอเสนา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา มีความประสงค์ดำเนินโครงการจัดซื้อที่ดิน เพื่อก่อสร้างอาคารสำนักงานเทศบาลตำบลหัวเวียง (แห่งใหม่) และอาคารสำหรับใช้ในการบริหารงานเพื่อบริการสาธารณะ เพื่อรองรับการดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ของเทศบาลตำบลหัวเวียง โดยมีข้อกำหนดเกี่ยวกับคุณสมบัติของที่ดินที่ประสงค์จะเสนอขาย ดังนี้

๑. เป็นที่ดินที่มีพื้นที่ไม่น้อยกว่า ๓๐ ไร่ แปลงเดียวกันหรือหลายแปลงได้แต่ต้องมีพื้นที่ต่อเนื่องกันเป็นบริเวณเดียวกัน

๒. ต้องเป็นที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์ถูกต้องตามกฎหมาย ประเภทโฉนดที่ดินและสามารถจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์นิติกรรมได้ และต้องไม่เป็นพื้นที่ตกอยู่ในใต้อาจะจำยอม สิทธิเก็บกิน สิทธิการเช่า สิทธิอาศัย หรือสิทธิประโยชน์อื่นใด ไม่อยู่ในภาระการติดจำนองกับสถาบันการเงินหรือองค์กรอื่น ๆ

๓. ต้องเป็นที่ดินว่างเปล่า ไม่มีสิ่งปลูกสร้างใด ๆ ต้องไม่มีสภาพเป็นบ่อดิน หรือสระบัว ไม่มีผู้บุกรุกเข้าใช้ประโยชน์

๔. ในขณะเสนอขายที่ดินจะต้องไม่เป็นที่ดินที่ถูกอายัด ติดจำนอง หรือขายทอดตลาดและไม่ได้ชำระค่าภาษีบำรุงท้องที่

๕. เป็นที่ดินที่ต้องมีระบบสาธารณูปโภค ไฟฟ้า ประปา และโทรศัพท์เข้าถึงได้สะดวก

๖. กรณีที่ดินรายใดที่เทศบาลตำบลหัวเวียงตกลงซื้อ ผู้ขายจะต้องรับภาระค่าใช้จ่ายในการโอนกรรมสิทธิ์ทั้งหมด

๗. ก่อนโอนกรรมสิทธิ์เจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดินที่เสนอขาย จะต้องดำเนินการตรวจสอบรังวัดที่ดิน และปักหมุดเขตที่ดินครบทุกหมุดให้ชัดเจน โดยเจ้าของที่ดินจะต้องแจ้งวัน เวลา ที่จะดำเนินการให้เทศบาลตำบลหัวเวียงทราบล่วงหน้า เจ้าของกรรมสิทธิ์ต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายค่าภาษี ค่าธรรมเนียม ตลอดจนค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ทั้งหมด

๘. ที่ดินที่ทางเทศบาลตำบลหัวเวียงจะซื้อต้องมีทางเข้า ทางออก เชื่อมทางสาธารณประโยชน์โดยสะดวก

๙. เทศบาลตำบลหัวเวียงขอสงวนไว้ซึ่งสิทธิที่จะเลือกที่ดิน โดยไม่จำเป็นต้องซื้อจากผู้เสนอราคาขาย ที่ดินต่ำสุดเสมอไป รวมทั้งจะพิจารณายกเลิก การเสนอราคาได้ ตามที่คณะกรรมการที่เห็นสมควร โดยผู้เสนอราคานำเรื่องไปร้องเรียน ฟ้องเรียกร้องค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ มิได้ทั้งสิ้น

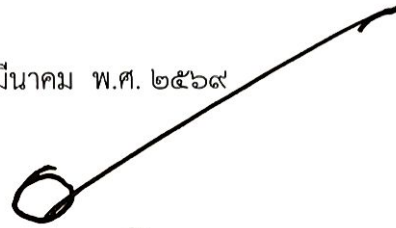
๑๐. ที่ดินที่จะเสนอราคาต้องอยู่ในเขตคันกั้นน้ำชลประทาน ฝั่งตะวันตก

๑๑. ที่ดินที่จะเสนอราคาต้องมีเนื้อที่หน้ากว้างไม่น้อยกว่า ๘๐ เมตร ลึกไม่ต่ำกว่า ๒๐๐ เมตร เพื่อประโยชน์ในการใช้สอยที่ดินได้สะดวก

ทั้งนี้ ขอให้เจ้าของที่ดินที่มีความประสงค์จะเสนอขายที่ดิน ติดต่อแสดงความประสงค์ได้ที่
งานนิติการ สำนักปลัดเทศบาล เทศบาลตำบลหัวเวียง อำเภอเสนา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา
ตั้งแต่วันที่ ๙ - ๒๗ มีนาคม ๒๕๖๙ ในวันและเวลาราชการหรือสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม
โทรศัพท์ ๐ ๓๕๓๙ ๖๑๓๐ ต่อ ๔ หรือ โทร ๐๘๗-๖๙๓๖๔๙๘ อนึ่ง การประกาศเชิญชวนจะเสนอขายที่ดิน
เป็นเพียงการพิจารณาสภาพพื้นที่ทำเลที่ตั้งและราคาที่จะเสนอขาย ไม่ถือว่าเป็นการประกาศจัดซื้อที่ดิน
เมื่อได้ที่ดินเหมาะสมเป็นไปตามหลักเกณฑ์แล้ว จะดำเนินการประกาศจัดซื้อตามระเบียบกระทรวงการคลังว่า
ด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ต่อไป

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๖ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๙



(นายธเนศ สุนธิ)

นายกเทศมนตรีตำบลหัวเวียง

.....ปลัดเทศบาล
.....รองปลัดเทศบาล
.....หัวหน้าสำนักปลัด
.....หัวหน้างาน/ฝ่าย
.....พิมพ์/ทาน