



ประกาศเทศบาลตำบลหัวเวียง

เรื่อง ประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือน
สิ่งปลูกสร้าง ของคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดพระนครศรีอยุธยา
เพื่อใช้สำหรับคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ - ๒๕๖๘

.....

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๕ และ ๓๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ แล้วแต่กรณี ส่งบัญชีกำหนดราคาประเมิน
ทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดตามมาตรา ๓๕ ให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นซึ่ง
ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดนั้นตั้งอยู่ในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ภายในสามสิบวัน
นับแต่วันที่คณะกรรมการประจำจังหวัดประกาศใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์

บัดนี้ คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดพระนครศรีอยุธยา
ได้ประกาศบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง และราคาประเมินห้องชุด ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖
จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว เทศบาลตำบลหัวเวียง จึงขอประกาศบัญชีกำหนด
ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง เพื่อใช้สำหรับคำนวณ
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ - ๒๕๖๘ ต่อไป

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๔ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖

(นายธเนศ สนธิ)

นายกเทศมนตรีตำบลหัวเวียง



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดพระนครศรีอยุธยา
เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้ประกาศกำหนดวันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ (๑) มาตรา ๑๘ และมาตรา ๑๙ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๑๑ แห่งกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบกับการประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓

คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๔ ได้มีมติเห็นชอบบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ในจังหวัดพระนครศรีอยุธยาแล้ว จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดพระนครศรีอยุธยา เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

ข้อ ๓ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างแนบท้ายประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายวิระชัย นาคมาศ)

ผู้ว่าราชการจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
ประจำจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

สำเนาถูกต้อง

(นายมรกต ศิริจันท)

นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ

บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง
ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒
จังหวัด พระนครศรีอยุธยา

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	บาทต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
๑๐๑	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	๘,๐๐๐	
๑๐๒	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	๘,๑๐๐	
๑๐๓	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	๘,๑๐๐	
๑๐๔	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	๗,๗๐๐	
๑๐๕	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	๘,๐๐๐	
๑๐๖	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	๗,๘๕๐	
๑๐๗	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	๘,๑๕๐	
๑๐๘	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	๗,๙๐๐	
๑๐๙	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น	๗,๕๕๐	
๑๑๐	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	๘,๗๕๐	
๑๑๑	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	๘,๖๐๐	
๑๑๒	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว	๘,๑๕๐	
๒๐๑	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) ชั้นเดียว	๗,๔๕๐	
๒๐๒	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สองชั้น	๗,๓๕๐	
๒๐๓	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สามชั้น	๗,๕๕๐	
๒๐๔	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สี่ชั้น	๗,๔๕๐	
๓๐๑	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	๗,๑๐๐	
๓๐๒	ห้องแถวไม้สองชั้น	๗,๕๐๐	
๓๐๓	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	๗,๕๐๐	
๔๐๑	ตึกแถวชั้นเดียว	๗,๓๕๐	
๔๐๒	ตึกแถวสองชั้น	๗,๙๐๐	
๔๐๓	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	๗,๘๕๐	มีชั้นลอย
๔๐๔	ตึกแถวสามชั้น	๗,๙๕๐	
๔๐๕	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	๗,๙๐๐	มีชั้นลอย
๔๐๖	ตึกแถวสี่ชั้น	๘,๐๐๐	
๔๐๗	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	๘,๐๐๐	มีชั้นลอย
๔๐๘	ตึกแถวห้าชั้น	๘,๐๐๐	

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	บาทต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
๕๐๙	ตึกแถวหกชั้น		
๕๐๑	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร	๘,๐๕๐	
๕๐๒	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า ๓๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป	๕,๕๐๐	
๕๐๓	เรือนคนใช้ / ครุฑ	๓,๔๐๐	
๕๐๔	โรงจอดรถ	๖,๒๕๐	
๕๐๕	สถานศึกษา	๒,๖๐๐	
๕๐๖/๑	โรงแรม ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๗,๒๕๐	
๕๐๖/๒	โรงแรม ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป	๙,๖๕๐	
๕๐๗	โรงแรมหรู	๘,๗๐๐	
๕๐๘	สถานพยาบาล	๘,๐๐๐	
๕๐๙/๑	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๙,๒๕๐	
๕๐๙/๒	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป	๗,๖๐๐	
๕๑๐	ภัตตาคาร	๘,๔๕๐	
๕๑๑/๑	ห้างสรรพสินค้า	๗,๐๕๐	
๕๑๑/๒	อาคารพาณิชย์ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	๙,๔๐๐	
๕๑๒	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	๗,๘๕๐	
๕๑๓	โรงงาน	๕,๔๕๐	พื้นที่อาคารและบริเวณหัวจ่าย
๕๑๔	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร	๖,๐๕๐	
๕๑๕	ตลาด พื้นที่เกินกว่า ๑,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป	๓,๖๕๐	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
๕๑๖	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ	๓,๙๐๐	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
๕๑๗	โรงเลี้ยงสัตว์	๘,๘๐๐	
๕๑๘	โรงงานซ่อมรถยนต์	๒,๓๕๐	
๕๑๙	อาคารจอดรถ	๕,๖๕๐	
๕๒๐/๑	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๕,๘๐๐	
๕๒๐/๒	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป	๗,๗๐๐	
๕๒๑	ปั๊มน้ำมัน	๘,๕๕๐	
๕๒๒	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	๕,๑๐๐	
๕๒๓	ห้องน้ำรวม	๕,๔๕๐	พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ
๖๐๑	รั้วคอนกรีต	๖,๕๐๐	
๖๐๒	รั้วลวดหนาม	๒,๐๐๐	รวมประตู
๖๐๓	รั้วสังกะสี	๔๐๐	รวมประตู
		๖๐๐	รวมประตู

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	บาทต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
๖๐๔	รั้วลวดถัก		
๖๐๕	รั้วไม้	๙๕๐	รวมประตู
๖๐๖	รั้วเหล็กตัด	๑,๔๕๐	รวมประตู
๖๐๗	รั้วอัลลอยด์	๒,๖๐๐	รวมประตู
๖๐๘	สระว่ายน้ำ	๕,๘๐๐	รวมประตู
๖๐๙	ลานกีฬาอเนกประสงค์	๘๕๐	
๖๑๐	ถนนคอนกรีต	๙๕๐	
๖๑๑	ลานคอนกรีต	๕๕๐	
๖๑๒	ถนนลาดยาง	๕๐๐	
๖๑๓	ป้ายโฆษณา	๗,๘๕๐	พื้นที่โครงสร้างส่วนที่ติดตั้งป้าย
๖๑๔	ท่าเทียบเรือ	๑๒,๕๐๐	

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

นางวิสากร สุขช่วย

(นางวิสากร สุขช่วย)

ธนาภิรักษ์พื้นที่พระนครศรีอยุธยา ปฏิบัติราชการแทน
ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
ประจำจังหวัดพระนครศรีอยุธยา



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

เรื่อง บัญชีราคาประเมินห้องชุด

ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๒๒

ด้วยบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ตามประมวลกฎหมายที่ดินที่ได้ประกาศไว้ได้ครบรอบระยะเวลาการใช้บัญชี
กำหนดราคาประเมินห้องชุด

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ ประกอบมาตรา ๒๗ แห่งพระราชบัญญัติการประเมิน
ราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์
แห่งรัฐประจำจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ได้กำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดแล้ว ในการประชุมครั้งที่
๗/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๒ กรกฎาคม ๒๕๖๕ จึงให้ใช้บัญชีราคาประเมินห้องชุด จำนวน ๒๐ อาคารชุด ตามบัญชี
แนบท้ายดังนี้

- | | |
|---|----------------------|
| ๑. อาคารชุด อัครคอนโด อาคาร เอ อาคาร บี | อำเภอพระนครศรีอยุธยา |
| ๒. อาคารชุด คุณลาคอนโดมิเนียม | อำเภอพระนครศรีอยุธยา |
| ๓. อาคารชุด สุวรัตน์คอนโดมิเนียม | อำเภอพระนครศรีอยุธยา |
| ๔. อาคารชุด โรจนะ คอนโดพลาซ่า | อำเภอพระนครศรีอยุธยา |
| ๕. อาคารชุด ราชธานีแมนชั่น | อำเภอพระนครศรีอยุธยา |
| ๖. อาคารชุด บ้านเกาะใหญ่ ๑ | อำเภอบางไทร |
| ๗. อาคารชุด บ้านเกาะใหญ่ ๒ | อำเภอบางไทร |
| ๘. อาคารชุด ยูนิเวอร์ซิตีรีเทล | อำเภอบางปะอิน |
| ๙. อาคารชุด สันนิคมธานี ๑, ๒ | อำเภอบางปะอิน |
| ๑๐. อาคารชุด พระอินทร์คอนโดทาวน์ เอ | อำเภอบางปะอิน |
| ๑๑. อาคารชุด พระอินทร์คอนโดทาวน์ บี | อำเภอบางปะอิน |
| ๑๒. อาคารชุด บางปะอินเอกเซ็นเตอร์ | อำเภอบางปะอิน |
| ๑๓. อาคารชุด บางปะอินเอกเซ็นเตอร์ อาคารเอ | อำเภอบางปะอิน |
| ๑๔. อาคารชุด หงษ์ทองทาวเวอร์ | อำเภอบางปะอิน |
| ๑๕. อาคารชุด อารยะ ออยุธยา-โรจนะ | อำเภอบางปะอิน |
| ๑๖. อาคารชุด บ้านสวนพระอินทร์ | อำเภอบางปะอิน |
| ๑๗. อาคารชุด ออยุธยาแกรนด์คอนโดเทล | อำเภอวังน้อย |
| ๑๘. อาคารชุด พลัส คอนโดมิเนียมอยุธยา | อำเภออุทัย |
| | อำเภออุทัย |

สำเนาถูกต้อง

(นายบรรณกิต ธีรจิตวิท)

นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ

/๑๙. อาคารชุด...

๑๗.อาคารชุด ลาดบัวหลวงคอนโดทาวน์
๒๐.อาคารชุด เสนาคอนโดมิเนียม ๑

อำเภอลาดบัวหลวง
อำเภอเสนา

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๕ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๕



(นายวีระชัย นาคมาศ)

ผู้ว่าราชการจังหวัดพระนครศรีอยุธยา
ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
ประจำจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

สำเนาถูกต้อง



(นายสมรศักดิ์ นิลจิติน)

นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ

บัญชีราคาประเมินห้องชุด
ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒

ซึ่งคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดพระนครศรีอยุธยาได้กำหนดไว้

เมื่อวันที่ ๒๒ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

อาคารชุด "เสนา คอนโดมิเนียม ๑" อำเภอเสนา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

อาคาร	ชั้นที่	ราคาประเมิน ห้องชุด/ระเบียง/วางแอร์ (บาทต่อตารางเมตร)	หมายเหตุ
	๑	๔,๒๐๐	ห้องชุดพักอาศัย
	๒	๔,๑๐๐	ห้องชุดพักอาศัย
	๓	๔,๐๐๐	ห้องชุดพักอาศัย
	๔	๓,๙๐๐	ห้องชุดพักอาศัย

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๕



(นายวิรัชชัย นาคมาศ)

ผู้ว่าราชการจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ประธานคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

สำเนาถูกต้อง



(นายสมภพ ธีรจิราโท)

นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ